



Regionalversammlung Mittelhessen

Haupt- und Planungsausschuss (HuP) und
Ausschuss für Energie, Umwelt, Ländlichen Raum und Inf-
rastruktur (EULI)



**Ergebnisniederschrift über eine gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse
(9. Sitzung des HuP und 7. Sitzung des EULI) am 24. Oktober 2017 in Gießen**

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 14:05 Uhr

Anwesend gemäß Anwesenheitsliste:

a) Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses

Werner Waßmuth, Vorsitzender

Gerda Weigel-Greilich

Werner Hesse in Vertretung von Dr. Thomas Spies

Dr. Hans Heuser

Jürgen Ackermann (bis 14:00 Uhr, TOP 3 des EULI)

Dr. Frank Schmidt

Stefan Bechthold

Martin Hanika

Thomas Scholz

Manfred Wagner

Jörg Ludwig

Heinz Schreiber in Vertretung von Dr. Christiane Schmahl

Dr. Matthias Büger

Karl-Herrmann Bolldorf in Vertretung von Günter Schrantz (bis 13:45 Uhr, TOP 2 des EULI)

**b) Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Energie, Ländlichen Raum und Infra-
struktur**

Helmut Jung, Vorsitzender

Kurt Hillgärtner

Jürgen Ackermann (bis 14:00 Uhr, TOP 2 des EULI)

Stephan Grüger (ab 13:45 Uhr, TOP 2 des EULI)

Matthias Weitzel

Edgar Luh

Thomas Brunner

Marian Zachow

Eberhard Horne

Thomas Scholz

Heinz Schreiber

Uwe Volz (ab 13:15 Uhr)

Dr. Matthias Büger in Vertretung von Tobias Kress

Karl Heinz Reitz

c) Mitglieder des Präsidiums

Klaus Weber

Ulrich Künz (bis 14:00 Uhr, TOP 2 des EULI)

Martin Richard

Friedel Kopp

d) Regierungspräsidium Gießen

Dr. Christoph Ullrich, Regierungspräsident
Henning Bick, Abteilungsleiter
Dr. Ivo Gerhards, Dezernatsleiter
Antje te Molder
Simone Philippi
Marc-Ingo Stahn
Mira Bernhardt

e) Schriftführer

Bernd Willershausen

f) Geladene Städte und Gemeinden

Bernhard Ziegler, Bürgermeister der Stadt Herbstein
Burkhard Steinz, Bürgermeister der Gemeinde Heuchelheim
Holger Fischer (Planungsbüro Fischer)

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladungen, der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnungen

Der Vorsitzende des HuP, **Herr Waßmuth**, eröffnet – auch im Namen des EULI-Ausschuss-Vorsitzenden Herrn Jung – die gemeinsame Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Herr Waßmuth stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen. Gleiches gilt für die Niederschrift der letzten Ausschusssitzung. **Herr Jung** stellt für den EULI Gleiches fest.

**2. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010;
Antrag der Stadt Limburg zwecks Ausweisung eines Gewerbe-, Misch- und Wohngebiets im Stadtteil Ahlbach**

Frau Philippi erläutert den Sitzungsteilnehmer/-innen anhand einer Power-Point-Präsentation die der Beratung und Beschlussfassung zugrundeliegende **Drucksache IX/21**. Die Präsentationsfolien werden in Ergänzung zur Beschlussempfehlung als Tischvorlage verteilt. Wortmeldungen erfolgen nicht, so dass **Herr Waßmuth** über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen lässt:

„Die beantragte Abweichung von den Zielen des RPM 2010 wird gemäß beigefügter Kartenausschnitte **zugelassen**.

Die Zulassung ergeht unter folgender Maßgabe:

Der im RPM 2010 als *Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft* festgelegte Bereich westlich der Antragsfläche (siehe Karte 1) mit einer Größe von 12 ha steht nicht mehr für die Eigenentwicklung des Stadtteils Ahlbach zur Verfügung. Entsprechend der landwirtschaftlichen Eignung gelten hier die regionalplanerischen Festlegungen *Vorranggebiet für Landwirtschaft* sowie *Vorranggebiet Regionaler Grünzug*.

Hinweis: Die darüber hinaus im Rahmen der Trägerbeteiligung geäußerten Hinweise – insbesondere des Immissionsschutzes – sind im nachfolgenden Bauleitplanverfahren sachgemäß abzuarbeiten.“

Die HuP-Mitglieder stimmen der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

**3. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010;
Antrag der Stadt Herbstein zwecks Ausweisung von Mischbauflächen im nördlichen Anschluss an die Kernstadt**

Die **Drucksache IX/23** wird von **Frau te Molder** vorgestellt und erläutert. Hier werden ebenfalls die gezeigten Präsentationsfolien an die Ausschussmitglieder verteilt. Aussprachebedarf wird seitens der Anwesenden nicht geltend gemacht, auch der anwesende Bürgermeister Ziegler zeigt sich mit der Vorlage einverstanden. **Herr Waßmuth** lässt über folgende Beschlussempfehlung abstimmen:

„Die beantragte Abweichung vom RPM 2010 zwecks Ausweisung einer 1,7 ha großen Baufläche für ein ca. 1,2 ha großes Mischgebiet und ein ca. 0,5 ha großes Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Kurgebiet wird gemäß Karte 1 **zugelassen**.

Die Zulassung ergeht unter folgender Maßgabe:

Im Bebauungsplan ist für das Mischgebiet der Ausschluss von Einzelhandel festzusetzen mit Ausnahme von Einzelhandelsbetrieben, die in unmittelbarem räumlichen und betrieblichen Zusammenhang mit produzierenden Gewerbebetrieben stehen und nicht mehr als insgesamt 200 m² Verkaufs- und Ausstellungsfläche haben.

Hinweis:

Die von den Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen sind im Rahmen der Bauleitplanung angemessen zu würdigen.“

Die HuP-Mitglieder stimmen der Drucksache IX/23 einstimmig zu.

**4. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010;
Antrag der Gemeinde Heuchelheim zwecks Ausweisung eines Sondergebiets für den großflächigen Einzelhandel zur Ansiedlung einer Drogerie und eines Getränkemarkts (Drucksache IX/20)**

Unter Bezugnahme auf die vorangegangene HUP-Sitzung informiert **Herr Regierungspräsident Dr. Ullrich** die Anwesenden über den Inhalt der zuletzt aus dem Hessischen Wirtschaftsministerium erhaltenen Nachricht zum vorliegenden Sachverhalt.

...

Vor dem Hintergrund des in den Wortbeiträgen deutlich werdenden Wunsches nach einer politischen Entscheidung ruft **Herr Dr. Ullrich** die Rahmenbedingungen des Planungsrechts in Erinnerung. Herr Dr. Ullrich sagt zu, den Fraktionen die vorliegende Haltung des Wirtschaftsministeriums zuzuleiten.

Herr Hesse beantragt, die Beschlussempfehlung in der Drucksache IX/20 dahingehend zu ändern, dass dem Zielabweichungsantrag der Gemeinde Heuchelheim zugestimmt wird. Außerdem ist die Formulierung der Maßgabe entsprechend anzupassen.

Herr Dr. Heuser tritt diesem Antrag bei.

Herr Waßmuth lässt sodann über den mündlich modifizierten Antrag mit folgendem Inhalt abstimmen:

„Die beantragte Abweichung vom RPM 2010 zwecks **Ansiedlung eines Drogeriemarktes** mit einer Verkaufsfläche von maximal 700 m² sowie **eines Getränkemarktes** mit maximal 600 m² Verkaufsfläche wird im Bereich der Antragsfläche gemäß der als Anlage beigefügten Karte 1 **zugelassen**.

Die Zulassung ergeht unter folgender Maßgabe:

Im Rahmen der Bauleitplanung ist durch geeignete Festsetzungen sicherzustellen, dass im Bereich der Antragsfläche bis auf die beiden vorgenannten Maßnahmen weiterer Einzelhandel ausgeschlossen bleibt.

Hinweis:

Die von den Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen sind im Rahmen der Bauleitplanung angemessen zu würdigen, insbesondere die von Hessen Mobil geforderte Gewährleistung einer geeigneten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und die sichere Erreichbarkeit für Fußgänger und Radfahrer.“

Die Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses stimmen diesem Beschlussvorschlag mit 12 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen mehrheitlich zu.

Der EULI-Vorsitzende **Herr Jung** übernimmt absprachegemäß die Sitzungsleitung.

Der folgende Tagesordnungspunkt (TOP 5 des HuP und TOP 2 des EULI) wird von beiden Ausschüssen gemeinsam beraten.

**5. (2.) Evaluierung des Regionalplans Mittelhessen 2010
Leitbild sowie Kapitel 1 - 7**

Frau te Molder, Frau Philippi und **Herr Metzger** stellen die Inhalte der umfangreichen **Drucksache IX/11d** vor. Zur bereits allen RVM-Mitgliedern vorliegenden Beschlussvorlage erhalten die Sitzungsteilnehmer/-innen ergänzend die gezeigten Präsentationsfolien.

...

Abschließend fasst **Herr Jung** das heutige Beratungsergebnis zusammen und weist darauf hin, dass über die auf diese Weise ergänzte Beschlussempfehlung in der Sitzung der RVM am 8. November 2017 entschieden wird.

Die Drucksache IX/11d in der heute beratenen Fassung wird der RVM zur Beschlussfassung wie folgt empfohlen:

**EULI-Ausschuss: einstimmig ja mit 14 Stimmen,
HuP-Ausschuss: einstimmig ja mit 14 Stimmen.**

6. (3.) Mitteilungen und Anfragen

...

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Herr Jung dankt für die engagierte Beratung und schließt um 14:05 Uhr die Sitzung.

gez.

gez.

gez.

Willershausen
Schriftführer

Waßmuth
HuP-Vorsitzender

Jung
EULI-Vorsitzender